

# OLAF DAHLMANN

Mit Mut.  
Mit Dialog.  
Mit Wartenberg.



[www.olaf-dahlmann.de](http://www.olaf-dahlmann.de)  
[info@olaf-dahlmann.de](mailto:info@olaf-dahlmann.de)



**SPD**

# OLAF DAHL MANN

Mit Mut.  
Mit Dialog.  
Mit Wartenberg.

**Liebe Wartenbergerinnen, liebe Wartenberger,**

unsere Gemeinde ist lebenswert, familienfreundlich, wirtschaftsstarke, nah an den Menschen und zukunftsorientiert. Seit meiner Wahl vor sechs Jahren gehören meine Familie und ich dazu, und als Ihr Bürgermeister darf ich seitdem mit Ihnen gemeinsam unsere Ortsteile gestalten. Wir haben viel erreicht, vieles ist auf den Weg gebracht, und daran möchte ich weiter aktiv mitwirken.

**Im Rahmen der Bürgermeisterwahl am 1. November 2020 bewerbe ich mich daher um eine zweite Amtszeit.**

Schauen Sie mit mir gemeinsam auf unsere Erfolge, aber auch auf das, was noch zu tun ist, um unsere Gemeinde fit zu machen für die Zukunft und dabei stets die Menschen im Blick zu haben. Manche Vorhaben erfordern einen langen Atem, viel Willensstärke und eine ganze Menge Geduld. Diese Eigenschaften bringe ich mit. Und auch meine Kompromissbereitschaft und Offenheit für anderslautende Sichtweisen und Meinungen zeichnen mich aus – der Diskurs mit Ihnen, liebe Wartenbergerinnen und Wartenberger, ist mir wichtig und fließt stets in alle Betrachtungen ein.

Sie haben sicher bemerkt, dass mir das Amt des Bürgermeisters mit allen Herausforderungen große Freude macht. Das tut es wirklich, aber es beinhaltet auch eine große Verantwortung, die weit über die persönliche Amtszeit hinausreicht. Diese Verantwortung für die Entwicklung unserer Gemeinde möchte ich weiterhin übernehmen und mein Wissen, meine Kraft und meine Erfahrungen in diesem Amt auch künftig für die Gemeinde Wartenberg einsetzen. Dabei gilt mein Motto: „Verantwortung zu übernehmen, heißt auch zu handeln.“

In zahlreichen persönlichen Gesprächen mit Ihnen erhielt ich wertvolle Anregungen und Wünsche für Ihr und unser Wartenberg. Bleiben Sie mit mir im Gespräch.

Am 1. November 2020 haben Sie die Wahl. Sie, die Bürgerinnen und Bürger, sind die wichtigsten Akteure unserer Gemeinde Wartenberg.



Ihr Olaf Dahlmann



# Was Wartenberg stark macht

Natürlich gibt es in einer lebendigen Kommune viel zu tun: Wir benötigen Wohnraum, der zu den Lebenssituationen passt, wir suchen Perspektiven für eine sich wandelnde Gesellschaft, wir brauchen eine Infrastruktur, die Arbeit und Versorgung sicherstellt, und wir möchten Lebensqualität für junge Familien genauso wie für Alleinstehende und ältere Menschen.

Um dies zu gestalten, habe ich vier Kernthemen auf meiner Agenda, deren Umsetzung die sichere Basis unserer Gemeinde stärkt und in die Zukunft führt.

## WIRTSCHAFT

Wartenberg verfügt über eine Vielzahl von kleinen und mittelständischen Betrieben und Unternehmen, die sowohl eine große Anzahl von Arbeitsplätzen zur Verfügung stellen als auch vielerlei Branchen abdecken – ein großes Pfund, mit dem Kommune und Menschen wuchern können.

Es gilt auch künftig die wirtschaftliche Stärke Wartenbergs weiter auszubauen und für Neuansiedlungen von Betrieben und Unternehmen attraktiv zu sein.

## HAUSHALTSKONSOLIDIERUNG UND FINANZEN

Die Finanzsituation der Gemeinde Wartenberg ist solide. Durch umsichtige und vorausschauende Ausgabenpolitik ist es gelungen, diese gute Ausgangsposition zu stabilisieren.

Diese Entwicklung will ich selbstverständlich fortsetzen, denn ein ausgeglichener Haushalt ist für mich das Fundament einer Kommune. Ich stehe für eine solide und umsichtige Finanzpolitik bei gleichzeitigen Investitionen in die gemeindliche Zukunft.

## FAMILIENFREUNDLICHES WARTENBERG

Wartenberg hat an Attraktivität generell und an Familienfreundlichkeit im Besonderen sichtbar zulegen. Familien fühlen sich in unserer Kommune wohl und sehen ihre Bedürfnisse berücksichtigt.

Familienfreundlichkeit in unserer Kommune fängt bei der Ausweitung von Betreuungszeiten in der Kita an, geht über in ein attraktives Nachmittagsangebot an der Grundschule und schaut auch auf Fördermöglichkeiten bei Bau oder Sanierung von Wohneigentum.

## WOHNEN IN WARTENBERG

Unsere Kommune ist begehrt – die Nachfrage nach Wohnraum in beiden Ortsteilen ungebrochen hoch, nicht zuletzt durch Zuzug neuer Bürgerinnen und Bürger.

Die Ausweisung von Bauland ist daher ein wesentliches Handlungsinstrument, ebenso wie die Förderung von Sanierungen, die einem Leerstand älterer Häuser entgegenwirken.

Wohnen in Wartenberg bedeutet aber auch altersgerechter und barrierefreier Wohnraum, den ich in meiner nächsten Amtszeit verstärkt in den Fokus rücken werde.



# OLAF DAHL MANN

Mit Mut.  
Mit Dialog.  
Mit Wartenberg.



## Gut gemacht!

Als Kommune haben wir in den Jahren meiner Amtszeit gemeinsam bereits viel erreicht.

Es ist uns gelungen, mit verschiedenen gut durchdachten Maßnahmen und mit viel Herzblut der Bürgerinnen und Bürger die Lebensqualität in der Kommune deutlich zu verbessern:

So hat sich der **Landenhäuser Wochenmarkt** als feste Größe des regionalen Handels und als Treffpunkt für Menschen etabliert. Im Freizeitbereich konnten wir mit der Verbesserung der technischen Ausstattung sowie der Neugestaltung der Außenflächen und des Umkleidebereichs des **Freibads in Landenhausen** punkten. Neben einer großen Investition in den Fuhrpark der **Feuerwehr**, deren Ehrenamtliche Tag und Nacht für uns bereitstehen, bin ich in regelmäßigem und gutem Austausch mit den **Wartenberger Vereinen**.

Zur **Ortsumgebung** haben wir auf Basis eines Gutachtens eine breite und sachliche Diskussion geführt.

Zu einem guten Leben in Wartenberg gehört auch **Familienfreundlichkeit**. Familien sind uns willkommen. Mit einer **Ausweitung der Betreuungszeiten** in unseren Kindergärten sowohl in den Krabbelgruppen als auch in den Kindergarten-Gruppen passen wir uns dem heutigen Bedarf nach Förderung und **Vereinbarkeit von Familie und Beruf** beider Elternteile an. Für beide Ziele steht auch die Einführung des **Pakts am Nachmittag** an der Grundschule Wartenberg, deren Standort in unserer Kommune damit weiter gestärkt wird.

Um die **Wirtschaftskraft** unserer beiden Orte weiter zu stärken, wurde in meiner Amtszeit ein **Mietzuschussprogramm** für die Anmietung bestehender Gewerbeimmobilien aufgelegt. Auch die **Bauleitplanung und Erschließung des Neubaugebietes „Helmgründchen“** sowie die **Bauleitplanung „Hinterwiesen“** werden das Vorankommen unserer Gemeinde stärken. Weitere Flächenausweisungen werden intern bereits vorbereitet und damit die Grundlagen für die Zukunft geschaffen. Mit der Eröffnung des **Solarparks Landenhausen** und des **Windparks Wartenberg** tun wir darüber hinaus einen großen Schritt in die Zukunft, für die wir mit der Gewinnung erneuerbarer Energie Verantwortung übernehmen.

Nicht zuletzt präsentiert sich unsere Kommune als starkes Mitglied der Gemeinschaft. Mit Investitionen in die **gemeindliche Infrastruktur** konnten wir unsere Mietwohnungen sowie weiteren kommunalen Gebäudebestand sanieren und für die Zukunft sichern. Hierzu zählen auch die **Rathaus-Sanierung** und der **Bauhof-Umbau**, der nun auf den Weg gebracht wird. Auch die interkommunale Zusammenarbeit hat profitiert und zeitigt Vorteile für unsere Bürgerinnen und Bürger: Der **Anschluss der Kläranlage Angersbach an Lauterbach** ebenso wie die **gemeinsame Klärschlamm Entsorgung** des Zweckverbandes Gruppenklärwerk Bad Salzschlirf-Wartenberg-Landenhausen sind Kooperationen mit enormem Potenzial und Nutzen für alle Beteiligten. Den Dialog und die gemeinschaftliche Lösung mit den Nachbarkommunen werde ich weiterhin aktiv verfolgen und Vorteile für unsere Gemeinde nutzen.



# Das gehen wir gemeinsam an:

Wir haben viel erreicht, doch Herausforderungen bleiben. Nicht zuletzt, weil wir uns als Gemeinde ständig weiterentwickeln müssen und uns alle gemeinsam für die Zukunft stark aufstellen wollen.

## Leben in Wartenberg – gut für Alt und Jung!

Wir möchten alle gut und lange in Wartenberg leben: Die Schaffung **altersgerechten und barrierefreien Wohnraums**, der Menschen auch im Alter eine lange Eigenständigkeit in unserer Kommune ermöglicht, ist daher ein Kernziel meiner zweiten Amtszeit. In diesem Zusammenhang möchte ich für alle Bürgerinnen und Bürger eine **Vergrößerung des Angebots von Mietwohnungen** schaffen, denn nicht alle Menschen wollen oder können Wohneigentum erwerben. Die Ausweitung dieses Angebots rundet die Wohnqualität in der Kommune ab und lädt Menschen ein, sich hier anzusiedeln.

Des Weiteren werde ich im Dialog mit dem Träger der **Kita in Wartenberg** das Angebot an Betreuungsplätzen (derzeit übrigens rund 180!) ständig beobachten. Mit einer zielgerichteten Bedarfsplanung will ich sicherstellen, dass auch künftig Nachfrage und Angebot aufeinander abgestimmt sind.

Zur Lebensqualität gehört auch, dass wir nach der Schließung des REWE-Marktes wieder einen Vollsortimenter für die **wohnnortnahe Versorgung** in unserer Gemeinde ansiedeln. Dafür werde ich mich mit ganzer Kraft einsetzen.

## Eine starke Gemeinschaft

Das Ehrenamt mit seinen vielen Facetten und Bereichen ist eine der tragenden Säulen des Gemeindelebens. Dieses möchte ich im ständigen Dialog mit allen Vereinsvertretern würdigen und fördern. Für die kommende Amtszeit steht hier konkret die Schaffung von **gemeinschaftlich zu nutzenden Räumlichkeiten** in Landenhausen auf der Agenda. Ein weiteres Hauptaugenmerk liegt auf der Neubewertung und zukunftsfähigen Ausgestaltung der Sportinfrastruktur. Grundlage hierfür ist die im November startende und extern unterstützte **Sportentwicklungsplanung**, die unter Einbezug der Sportvereine, der Kommunalpolitik und des Bürgermeisters erfolgt.

## Kommunale Entwicklung

Unsere Gemeinde prosperiert – eine Entwicklung, die ich fördern möchte. Dazu gehört für mich sowohl eine konsequente **Modernisierung der gemeindlichen Infrastruktur** als auch ein Blick auf die Ortsinnenentwicklung: Wir haben innerörtlich gelegene **Potenzialflächen**, die ich konsequent und zielgerichtet in Nutzung bringen möchte.

## Auf dem Weg in die Zukunft

Wartenberg hat das Potenzial weiter zu wachsen und sich als starke Kommune im Vogelsberg zu etablieren. Mit der **Ausweisung weiteren Baulandes** möchte ich sowohl den Zuzug neuer Bürgerinnen und Bürger unterstützen als auch im Bereich der Gewerbeflächen weitere Möglichkeiten für **wirtschaftliche Entwicklungen** schaffen.

Dazu gehört auch ein Ausbau der Breitbandversorgung: Die Gemeinde hat im direkten Vergleich mit anderen Kommunen eine mit bis zu 100 Mbit schnelle, auf so genanntem Vectoring basierende Internetanbindung. Doch die Ansprüche an die Digitalität wachsen. Daher möchte ich sowohl für die private Nutzung als auch für den gewerblichen Bereich in den kommenden Jahren einen zukunftsfähigen, auf Glasfaser basierenden **Ausbau der Breitbandversorgung** in der Gemeinde Wartenberg auf den Weg bringen.



**OLAF  
DAHL  
MANN**

Mit Mut.  
Mit Dialog.  
Mit Wartenberg.

## **Mit Mut. Mit Dialog. Mit Wartenberg. Mit Ihnen.**

Unsere Gemeinde bringen wir nur gemeinsam voran. In den vergangenen Jahren durfte ich erleben, wie sehr der Dialog und Austausch das Wohl und die Entwicklung der Kommune befruchten. Lassen Sie uns auf diesem Weg weitermachen! Auch wenn wir momentan in ungewissen Zeiten leben, deren Auswirkungen niemand von uns absehen kann, befinden wir uns auf einem guten Weg. Denn unsere Gemeinde ist stark – an Wirtschaftskraft, an Lebensqualität, an guten Ideen und – das Wichtigste überhaupt – an Menschen, die dies alles erhalten und ausbauen wollen.

Lassen Sie uns daher – gerade mit Blick auf die Bürgermeisterwahl am 1. November – im guten Austausch bleiben. Aufgrund der Kontaktbeschränkungen im Rahmen der Corona-Pandemie und der Absage einer Vielzahl von Veranstaltungen ist es zwar schwieriger geworden, in Kontakt zu treten, dennoch ist für mich der Dialog mit Ihnen, den Bürgerinnen und Bürgern, das zentrale Element in der täglichen Arbeit als Bürgermeister.

Mir war auch in meiner bisherigen Amtszeit wichtig, Ihre Wünsche und Anregungen, Ihre Sorgen und Kritik kennenzulernen und aufzunehmen. Dies gilt selbstverständlich auch weiterhin: Sprechen Sie mich an, schildern Sie mir Ihr Anliegen. Nutzen Sie Veranstaltungstermine mit mir, rufen Sie mich an, schreiben Sie mir! Dafür können Sie auch gerne das Kontaktformular auf meiner Website nutzen, auf der Sie im Übrigen noch viele weitere Informationen zu mir, meiner Tätigkeit und meinem Wahlprogramm finden.

Ich bewerbe mich um eine zweite Amtszeit, in der ich gemeinsam mit Ihnen weiter für Wartenberg wirken möchte.

**Bitte gehen Sie am 1. November wählen und schenken Sie mir für weitere sechs Jahre Ihr Vertrauen.**

Ihr  
Olaf Dahlmann



# Mit Dialog: Dahlmanns „Begegnung vor Ort“

## Freitag, den 18. September

15 Uhr: Ortstermin auf dem **Spielplatz „Lindenäcker“** in Landenhausen

16 Uhr: **Eingang Friedhof** (Bushaltestelle):

Einladung zum Gratis-Kaffee und Möglichkeit zum gemeinsamen Gespräch und Austausch über ortsbezogene Themen

17 Uhr: Ortstermin auf dem **Landenhäuser Friedhof**

## Freitag, den 25. September

15 Uhr: Ortstermin auf dem **Spielplatz „Großleite“** in Angersbach

16 Uhr: **Parkplatz Friedhof** (parallel der Bahnlinie):

Einladung zum Gratis-Kaffee und Möglichkeit zum gemeinsamen Gespräch und Austausch über ortsbezogene Themen

17 Uhr: Ortstermin auf dem **Angersbacher Friedhof**

Auch wenn wir uns draußen treffen:

Bitte beachten Sie die geltenden Abstandsregeln.

# Mit Dialog: Dahlmanns „Wohnzimmertreff“

Sie möchten mehr über mich oder meine Politik wissen? Warum laden Sie sich nicht Freunde, Bekannte oder Verwandtschaft in Ihr Wohnzimmer ein? Wir vereinbaren einen Termin. Ich bringe einen Kuchen mit, Sie machen den Kaffee und wir kommen ins Gespräch.



# OLAF DAHL MANN

Mit Mut.  
Mit Dialog.  
Mit Wartenberg.



Druck: SENFDRUCK, Wartenberg - Fotos: DINIAS FOTOGRAFIE, Fulda



[www.olaf-dahlmann.de](http://www.olaf-dahlmann.de)  
[info@olaf-dahlmann.de](mailto:info@olaf-dahlmann.de)

Website:



Facebook:

